ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 176 /QĐ-UBND	*Phụng Hiệp, ngày 22 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của bà Trương Thị Hồng do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ khoản 4 Điều 35 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 13 tháng 8 năm 2024 của bà Trương Thị Hồng, cư ngụ ấp Thạnh Lợi C, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 33/TTr-PTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,3m^2 đất của bà Trương Thị Hồng, thuộc thửa đất số 452 (tách 1 phần thửa đất số 207), tờ bản đồ số 55, phần đất tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi C, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Lý do: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và khoản 4 Điều 35 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

(Đính kèm phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Long có trách nhiệm trao Quyết định này cho bà Trương Thị Hồng; trường hợp bà Trương Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Long, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư trên địa bàn UBND xã Tân Long.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Phụng Hiệp.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các ngành chức năng có liên quan thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý

quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Tân Long, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Long, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- PCT. UBND huyện Lê Như Lê;
- VP. UBND huyện;
- CN VP. ĐKĐĐ huyện;
- VP. UBND huyện (Nhân để đăng tải);
- Lưu: VT, CN. (9)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚNG HIỆP T. HẬU GIANG

Lê Như Lê